

Allgemeine Geschäftsbedingungen über die Vermietung der Ferienwohnung Amare Dierhagen, Ernst-Moritz-Arndt-Str. 2e in 18347 Dierhagen (Stand 09/2020)

1. An- und Abreise

Das Mietobjekt steht dem Mieter am Tag der Anreise ab 15.00 Uhr zur Verfügung. Am Tag der Abreise muss das Objekt bis 10.00 Uhr geräumt sein und sämtliche Schlüssel wie vereinbart oder in der Schlüsselbox abgegeben werden. Werden nicht alle Schlüssel rechtzeitig abgegeben können gegebenenfalls Schadenersatzansprüche entstehen.

2. Schlüsselübergabe

Die Schlüsselübergabe erfolgt in der Regel gegen Eingabe einer PIN an der Schlüsselbox. PIN und Lage der Schlüsselbox werden dem Mieter im Vorfeld mitgeteilt. Die Schlüsselübergabe kann auch mittels Post an die Adresse der Mieters erfolgen. Die Schlüssel werden in der Regel in der Schlüsselbox abgegeben.

3. Haftung

Der Vermieter stellt dem Mieter ein gereinigtes Mietobjekt in ordnungsgemäßem Zustand zur Verfügung. Der Mieter hat unverzüglich nach Einzug eventuelle Schäden und Reklamationen zu melden. Der Mieter hat das Mietobjekt und das darin befindliche Inventar pfleglich zu behandeln. Für Schäden und daraus zu vertretene Mietausfälle, die während der Mietzeit entstehen, haftet der Mieter; vorstehende Schäden sind sofort zu melden. Das Mietobjekt ist ein Nichtraucher-Objekt. Das Rauchen innerhalb des gesamten Objektes ist untersagt. Bei Zuwiderhandlung haftet der Mieter für daraus zu vertretende Mietausfälle und Mehrkosten sowie ggfs. Schadenersatzansprüche. Hausordnung: Der Mieter verpflichtet sich, sich an die Hausordnung zu halten. Diese ist im Hausflur ausgehängt und einsehbar.

4. Haustiere

Haustiere sind generell nicht gestattet. Mieter haften für Schäden, die durch Zuwiderhandlung verursacht werden.

5. Wäsche/Handtücher

Alle Ferienobjekte werden generell ohne Wäsche vermietet. Handtücher und Bettwäsche können gegen Aufpreis (Handtuch Set 8,00 Euro pro Person; Bettwäsche 12,00 Euro pro Person) als Zusatzleistung gebucht werden. Kinderreisebetten ohne Bettbezug und Matratze sowie Kinderhochstühle, sofern verfügbar, sind extra zu bestellen.

6. Kurkarte/ Daten

Die Kurkarte wird vom Vermieter ausgestellt und ist auch bei dem Vermieter zu bezahlen. Der Vermieter ist nach §§ 29, 30 Bundesmeldegesetz (BMG) verpflichtet, die Daten an die Kurverwaltung weiterzugeben.

7. Auszug

Bei Auszug sind alle Fenster und Türen zu schließen sowie die Sitzaufgaben der Balkonmöbel in die Wohnung zu verbringen. Das Geschirr ist zu reinigen oder sollte zumindest im angeschalteten Geschirrspüler spülen.

8. Zahlung

Nach Vertragsabschluß wird eine Anzahlung in Höhe von 50% des Gesamtpreises fällig. Die Restzahlung muß spätestens 30 Tage vor Anreise erfolgen.

9. Stornierung und Aufenthaltsabbruch

Storniert (kündigt) der Mieter den Vertrag vor dem Mietbeginn, ohne einen Nachmieter zu benennen, der in den Vertrag zu denselben Konditionen eintritt, sind als Entschädigung unter Anrechnung der ersparten Aufwendungen die folgenden anteiligen Mieten (ausschließlich der Endreinigung) zu entrichten, sofern eine anderweitige Vermietung nicht möglich ist: Kündigung - bis 60 Tage vor Mietbeginn: 50 % des Mietpreises - bis 30 Tage vor Mietbeginn: 80 % des Mietpreises - ansonsten (später als 30 Tage vor Mietbeginn) 100 % des Mietpreises. Gleichwohl ist der Vermieter bemüht, das Mietobjekt anderweitig zu vermieten. Der Mieter kann jederzeit einen geringeren Schaden nachweisen. Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet. Eine Stornierung bzw. Kündigung kann nur schriftlich erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Erklärung bei dem Vermieter.

10. Datenweitergabe an Objektbetreuer

Arbeitet der Vermieter bei der Betreuung der Ferienwohnung mit einem Betreuer vor Ort, so können die Daten des Mieters zum Zwecke zur Abwicklung des Mietvertrages an diesen weitergeleitet werden. Der Vermieter wird den Mieter über die Weitergabe informieren. Eine Weitergabe an sonstige Dritte erfolgt nicht.